

г. Надым

01.01.2020 г.

Акционерное общество «ЯМАЛКОММУНЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице представителя Подольской Татьяны Анатольевны, действующей на основании доверенности № Дв-ЕРИЦ(НД)-2018-2140 от 29.12.2018г., в рамках Агентского договора № ИД/09-18 от 02.03.2018, заключенного между АО «Ямалкоммунэнерго» и АО «ЕРИЦ ЯНАО», с одной стороны, и

Акционерное общество «НАДЫМСКОЕ АВИАПРЕДПРИЯТИЕ», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Бахирева Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления.

1.2. Настоящий Договор заключается на теплоснабжение объектов, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям.

Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации перед Потребителем является точка поставки тепловой энергии¹.

1.4. Качество теплоснабжения по настоящему Договору должно соответствовать следующим параметрам:

1.4.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику. Симметричные, периодические и разовые отклонения от температурного графика допускаются в установленных нормативными и техническими актами пределах.

1.4.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету и поддерживаться Теплоснабжающей организацией в течение отопительного сезона.

1.5. При надлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии:

1.5.1. Для отопления и вентиляции – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении не допускаются.

1.5.2. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным актам.

1.6. Присоединенная мощность (тепловая нагрузка) объектов теплоснабжения к сетям Теплоснабжающей организации составляет 0 Гкал/час, в т.ч. на отопление 0 Гкал/час; вентиляцию 0 Гкал/ч (присоединенная тепловая нагрузка по каждому объекту теплоснабжения определяется Приложением № 1 к настоящему Договору).

1.7. Ориентировочный годовой объём отпуска тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя Потребителю составляет 316,18 Гкал, (Приложение №1 к настоящему Договору) в стоимостном выражении – на сумму 786 149,95 руб.(с учетом НДС) (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего Договора).

Фактическая величина теплоснабжения за расчетный период определяется в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

1.8. Допустимое ограничение теплоснабжения по видам нагрузок при нарушении условий Договора:

- отопление - не осуществляется (для объектов МКД, помещений жилищного (специализированного жилищного) фонда, а также объектов, полное ограничение которых запрещено действующим законодательством); до полного отключения - осуществляется для иных объектов;

- горячее водоснабжение – до полного отключения;

- вентиляция – до полного отключения.

1.9. Корректировка часовой нагрузки вносится в Договор на основании запроса Потребителя, получения разрешения от Теплоснабжающей организации и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечивать подачу Потребителю тепловой энергии в согласованных объемах.

¹ Абзац не включается в отношении объектов МКД

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.1.3. Оперативно извещать **Потребителя** о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением подачи тепловой энергии, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

2.1.4. При температурных испытаниях извещать о них **Потребителя** через средства массовой информации за 3 суток, при гидравлических испытаниях – любым возможным способом, позволяющим подтвердить получение уведомление адресатом, также за 3 суток.

2.2. Теплоснабжающая организация (её Агент) имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением **Потребителем** условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничить, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии **Потребителю** в порядке, предусмотренном действующим законодательством:

2.2.2.1. в случае нарушения сроков оплаты за потребленную тепловую энергию;

2.2.2.2. после предварительного предупреждения за 3 дня в случаях проведения плановых ремонтов в системе централизованного теплоснабжения, согласованных с органами местного самоуправления;

2.2.2.3. без предварительного предупреждения с последующим в течение 1 часа оповещением **Потребителя** о причинах и продолжительности ограничения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии (в том числе утечек в тепловой сети и др.);

2.2.2.4. в иных случаях в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством.

2.2.3. Не допускать к эксплуатации тепловые сети и оборудование **Потребителя** при отсутствии паспорта готовности к предстоящему отопительному сезону, либо при наличии акта проверки готовности к отопительному периоду с перечнем замечаний к выполнению требований по готовности, неустранение которых препятствует подаче теплоносителя, угрожает созданием аварийной ситуации и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью людей².

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Выполнять оперативные указания **Теплоснабжающей организации** по режимам потребления тепловой энергии.

Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии (расход сетевой воды не более расчетного значения (отопительный период/межотопительный период) - 0,0/0,0 м³/час)³.

2.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, приборов учета и теплотехнического оборудования, находящихся на территории **Потребителя**.

2.3.3. В течение суток сообщить **Теплоснабжающей организации** о неисправностях приборов узла учета тепловой энергии.

2.3.4. Немедленно сообщать **Теплоснабжающей организации** об авариях на своих теплосетях (в том числе утечках, технарушениях и др.), неисправностях приборов учета тепловой энергии и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°С, после сообщения **Теплоснабжающей организации** ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней производить дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

2.3.5. Обеспечивать доступ представителей **Теплоснабжающей организации** к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми **Потребителем** показаниями;

- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат **Теплоснабжающей или теплосетевой организации**;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.3.6. Выполнять в согласованные сроки предписания уполномоченных органов контроля и надзора и **Теплоснабжающей организации** об устранении недостатков в эксплуатации тепловых сетей, оборудования, средств измерений и контроля режимов потребления тепловой энергии.

2.3.7. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с **Теплоснабжающей организацией** объем, сроки и графики ремонтов. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после капитального ремонта, а также новые объекты только с разрешения **Теплоснабжающей организации** при наличии паспорта готовности.

2.3.8. Совместно с представителем **Теплоснабжающей организации** проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, элеваторных узлов, дроссельных диафрагм и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие

² Абзац не включается в отношении объектов МКД

³ Абзац не включается в отношении объектов МКД

